

الدعوة الى اجتماع الهيئة العامة العادية وعرض البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات المستقل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢



اسمنت البادية (ش.م.م.) AL BADIA CEMENT (JSC)



دعوة إلى اجتماع الهيئة العامة العادية لشركة اسمنت البادية (ش.م.م.)

يسر مجلس إدارة شركة اسمنت البادية (ش.م.م.) أن يدعو السادة المساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة العادية المقرر انعقاده في تمام الساعة الحادية عشر من صباح يوم الخميس الموافق في 13 نيسان 2023 في قاعة الميراث، فندق الفورسيزن، دمشق، لمناقشة جدول أعمال الهيئة العامة المتضمن ما يلي:

- 1- الاستماع إلى تقرير مجلس الإدارة عن نتائج أعمال العام 2022
- 2- الاستماع إلى تقرير مدقق الحسابات عن أحوال الشركة ومركزها المالي وحساباتها الختامية
- 3- مناقشة تقرير مجلس الإدارة ومدقق الحسابات والحسابات الختامية والمصادقة عليهما وإقرارهما
- 4- اتخاذ القرار بخصوص أرباح عام 2022 وفق مقترح مجلس الإدارة
- 5- الإعلان عن شراء عقار لمكاتب إضافية للشركة
- 6- الاطلاع على الواقع الحالي لقروض الشركة ومنح التفويضات اللازمة للمرحلة المستقبلية
- 7- انتخاب مدقق الحسابات لعام 2023 وتفويض مجلس الإدارة لإقرار تعويضاته
- 8- إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للشركة

يكون اجتماع الهيئة العامة العادية قانونياً في حال تحقق نسبة الحضور من المساهمين يمثلون 75% على الأقل من أسهم الشركة المكتتب بها وذلك وفقاً للمادتين 166/ و170/ من قانون الشركات رقم 29/ لعام 2011، وفي حال عدم اكتمال النصاب القانوني تُعقد الجلسة الثانية في اليوم ذاته أي في يوم الخميس 13 نيسان 2023 الساعة الثانية عشر ظهراً وذلك في قاعة الميراث – فندق الفورسيزن – دمشق.

القواعد العامة لجلسة الاجتماع العامة

- يبدأ التسجيل لحضور الاجتماع واستلام بطاقات الدخول في تمام الساعة العاشرة صباحاً
- تنتهي فترة التسجيل في تمام الساعة الحادية عشر صباحاً حيث ستغلق أبواب قاعة الاجتماع لإتخاذ الجلسة
- يحق لمساهمي الشركة حضور جلسة الاجتماع، **وتعذر عن استقبال أي مرافقين من غير المساهمين**
- يحق للمساهم الاشتراك في مناقشة قرارات الهيئة العامة والتصويت على قراراتها ويكون له صوت واحد عن كل سهم يملكه
- على كل مساهم اصطحاب البطاقة الشخصية أو جواز سفر بالنسبة للمساهمين الطبيعيين أو سجل تجاري للمساهمين الاعتباريين

القواعد الخاصة بتوكيل أو تفويض الغير لحضور الاجتماع

- يجوز لمن له حق حضور الهيئة العامة أن ينوب عنه من يختاره بمقتضى صك توكيل أو بموجب وكالة رسمية، ويفضل أن يكون الوكيل نفسه مساهماً في الشركة
- يمثل المساهم إذا كان شخصاً اعتبارياً من ينتدبه الشخص المذكور لهذا الغرض بموجب كتاب تفويض رسمي صادر عنه
- يمثل المساهم القاصر نائبه القانوني
- لا يجوز أن يزيد عدد الأسهم التي يحملها المساهم الطبيعي بصفته وكلاً عن 10% من أسهم الشركة
- الوثائق المطلوبة لتسجيل حضور الشخص المفوض عن المساهم:
 - النسخة الأصلية من وثيقة التفويض (وكالة عامة أو خاصة، دفتر عائلة، كتاب تفويض الخ)
 - الوثيقة الشخصية للشخص المفوض
 - صورة عن الوثائق المذكورة أعلاه

سيتم توزيع التقرير السنوي للشركة والذي يتضمن (تقرير مجلس الإدارة، ميزانية الدورة الحسابية المنقضية وتقرير مفتشي الحسابات) عن عام 2022 عند التسجيل لحضور اجتماع الهيئة العامة، بالإضافة إلى توفر نسخة الكترونية عن التقرير السنوي لعام 2022 على موقع الشركة الالكتروني قبل موعد انعقاد جلسة اجتماع الهيئة العامة بأسبوع.

يمكن للسادة المساهمين الاطلاع على البيانات المالية للشركة وتقرير مفتش الحسابات على موقع هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية www.scfms.sy أو على موقع الشركة الالكتروني www.albadiacement.com لمزيد من المعلومات بإمكانكم الاتصال بقسم علاقات المساهمين هاتف: +963 11 9798 963 فاكس: +963 11 2140095 investor.relations@albadiacement.com

شركة اسمنت البادية المساهمة المغفلة العامة

بيان التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

| للسنة المنتهية في 31 كانون الأول | | إيضاح |
|----------------------------------|------------------|--------|
| 2022 | 2021 | |
| 75,120,715,731 | 70,778,241,465 | |
| 43,950,300,850 | 17,357,970,580 | |
| 2,148,075,449 | 3,224,711,462 | 10, 13 |
| 8,336,733 | 7,889,420 | 11 |
| 111,237,558 | - | 12 |
| 13,686,579 | (25,654,621) | |
| (64,498,633) | (3,159,791,558) | |
| 9,658,660,318 | 13,030,356,648 | 7 |
| 272,181,248 | - | 6 |
| 131,218,695,833 | 101,213,723,396 | |
| (3,116,071,748) | (2,480,728,407) | |
| (42,642,934,958) | (45,023,226,088) | |
| (494,121,192) | 420,735,567 | |
| (22,575,503,270) | - | |
| 1,153,162,022 | 2,947,288,630 | |
| 3,281,181,940 | 16,401,218,125 | |
| 2,385,601,180 | 1,683,333,193 | |
| 69,210,009,807 | 75,162,344,416 | |
| 64,498,633 | 3,037,740,073 | |
| (13,754,302,427) | (27,338,538,803) | 25 |
| 55,520,206,013 | 50,861,545,686 | |
| (14,254,753,656) | (4,422,376,437) | 10 |
| (598,913,686) | (21,179,718,619) | 12 |
| (1,500,000) | - | 11 |
| - | 30,750,000 | |
| (14,855,167,342) | (25,571,345,056) | |
| (80,040,000) | (80,040,000) | 13 |
| (4,713,035,900) | (22,136,923,300) | 24 |
| (121,000,000) | - | 21 |
| (4,705,155,473) | (13,365,000,000) | 21 |
| (9,619,231,373) | (35,581,963,300) | |
| 439,233,899 | 128,765,656 | |
| 31,485,041,197 | (10,162,997,014) | |
| 13,153,787,272 | 44,638,828,469 | 18 |
| 44,638,828,469 | 34,475,831,455 | 18 |

شركة اسمنت البادية المساهمة المغفلة العامة

بيان الدخل الشامل

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

| للسنة المنتهية في 31 كانون الأول | | إيضاح |
|----------------------------------|------------------|-------|
| 2022 | 2021 | |
| 186,164,885,601 | 203,690,572,144 | 4 |
| (73,543,548,212) | (64,347,575,782) | 5 |
| 112,621,337,389 | 139,342,996,362 | |
| (11,636,154,296) | (8,697,746,627) | 6 |
| 3,159,791,558 | 64,498,633 | |
| (13,030,356,648) | (9,658,660,318) | 7 |
| 244,526,301 | 108,870,021 | 8 |
| (3,222,932,259) | (2,088,941,490) | |
| (17,357,970,580) | (43,950,300,850) | |
| 70,778,241,465 | 75,120,715,731 | |
| (19,535,913,280) | (27,338,538,720) | 25 |
| 51,242,328,185 | 47,782,177,011 | |
| - | - | |
| 51,242,328,185 | 47,782,177,011 | |
| 525.02 | 489.57 | 9 |

شركة اسمنت البادية المساهمة المغفلة العامة

بيان المركز المالي

كما في 31 كانون الأول 2022

| 2022 | | 2021 | | إيضاح |
|-------------------|------------------|------------|------------|---------------------------------|
| ليرة سورية | ليرة سورية | ليرة سورية | ليرة سورية | |
| 43,805,801,932 | 27,454,503,061 | 10 | | الموجودات |
| 10,775,570 | 21,186,991 | 11 | | الموجودات غير المتداولة |
| 6,134,314,449 | 93,622,967 | 12 | | الألات وممتلكات ومعدات |
| 697,420,999 | 717,123,137 | 13 | | موجودات غير ملموسة |
| 50,648,312,950 | 28,286,436,156 | | | مشاريع قيد التنفيذ |
| 162,603,045,032 | 117,579,818,944 | 14 | | حق استخدام الأصول |
| 18,980,484,735 | 16,468,474,608 | 15 | | الموجودات المتداولة |
| 822,175,282 | 1,113,540,526 | 16 | | المخزون |
| 22,575,503,270 | 22,575,503,270 | 17 | | دفعات مقدمة للموردين والمقاولين |
| 34,475,831,455 | 44,638,828,469 | 18 | | أرصدة مدينة أخرى |
| 239,457,039,774 | 202,376,165,817 | | | تأمينات لدى وزارة المالية |
| 290,105,352,724 | 230,662,601,973 | | | تقد وأرصدة لدى المصارف |
| | | | | مجموع الموجودات |
| 9,760,000,000 | 9,760,000,000 | 19 | | حقوق الملكية والالتزامات |
| 2,635,700,768 | 2,635,700,768 | 20 | | حقوق الملكية |
| 193,500,869,553 | 139,540,570,788 | | | رأس المال المدفوع |
| (102,179,558,997) | (84,821,588,417) | | | الاحتياطي القانوني |
| 103,717,011,324 | 67,114,683,139 | | | الأرباح المدورة المحققة |
| | | | | خسائر مترتبة غير محققة |
| | | | | مجموع حقوق الملكية |
| 126,373,508,110 | 107,172,114,291 | 21 | | الالتزامات غير المتداولة |
| 654,186,650 | 655,559,509 | 13 | | القروض من أطراف ذات علاقة |
| 127,027,694,760 | 107,827,673,800 | | | التزامات عقود الإيجار |
| 5,967,147,207 | 4,162,353,564 | | | الالتزامات المتداولة |
| 6,766,884,480 | 3,763,930,843 | 22 | | دفعات مقدمة من الزبائن |
| 26,985,128,488 | 20,349,848,639 | 23 | | المستحق للموردين والمقاولين |
| 80,040,000 | 80,040,000 | 13 | | دائنون ومصاريف مستحقة |
| 19,561,446,465 | 27,364,071,988 | 25 | | التزامات عقود الإيجار |
| 59,360,646,640 | 55,720,245,034 | | | مخصص ضريبة الدخل |
| 186,388,341,400 | 163,547,918,834 | | | مجموع الالتزامات |
| 290,105,352,724 | 230,662,601,973 | | | مجموع حقوق الملكية والالتزامات |

شركة اسمنت البادية المساهمة المغفلة العامة

بيان التغيرات في حقوق الملكية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

| الرصيد في 1 كانون الثاني 2022 | الرصيد في 31 كانون الأول 2022 | الأرباح المدورة المحققة | | الاحتياطي القانوني | رأس المال المدفوع |
|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| | | ليرة سورية | ليرة سورية | | |
| 9,760,000,000 | 9,760,000,000 | 139,540,570,788 | (84,821,588,417) | 2,635,700,768 | 9,760,000,000 |
| - | - | 68,600,298,765 | (17,357,970,580) | - | - |
| - | - | (14,640,000,000) | - | - | - |
| - | - | 193,500,869,553 | (102,179,558,997) | 2,635,700,768 | 9,760,000,000 |
| 9,760,000,000 | 9,760,000,000 | 2,635,700,768 | (40,871,287,567) | 2,635,700,768 | 9,760,000,000 |
| - | - | 91,732,477,861 | (43,950,300,850) | - | - |
| - | - | (14,640,000,000) | - | - | - |
| 9,760,000,000 | 9,760,000,000 | 139,540,570,788 | (84,821,588,417) | 2,635,700,768 | 9,760,000,000 |

تأثير فروقات أسعار الصرف على النقد وما في حكمه

صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه في بداية السنة

النقد وما في حكمه في نهاية السنة



اسمنت البادية (ش.م.ج)
AL BADIA CEMENT (JSC)

الدعوة الى اجتماع الهيئة العامة العادية وعرض البيانات المالية
وتقرير مدقق الحسابات المستقل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

تقرير مدقق الحسابات المستقل
الى مساهمي شركة اسمنت البادية المساهمة المغفلة العامة (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية (تتمة)

الامور الهامة في التدقيق (تتمة)

| الامور الهامة في التدقيق | لماذا تعتبر بالغة الاهمية | كيف عالج تدقيقنا الامور الهامة في التدقيق |
|--------------------------|--|---|
| الاعتراف بالايرادات | بلغت ايرادات المبيعات خلال السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022 مبلغاً قدره 186,164,885,601 ليرة سورية وفق ما هو مبين في الإيضاح رقم 4 من البيانات المالية. تقوم الشركة بقيات الإيرادات عند انتقال السيطرة على البضاعة إلى الزبون وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم 15. نظرنا إلى أن الإيرادات تعتبر مؤشراً رئيسياً لقياس الأداء، وبالنظر إلى المخاطر المتأصلة المرتبطة بالاعتراف بالإيرادات والتي قد ينتج عنها حدوث أخطاء جوهرية في الإيرادات، فقد تم اعتبار عملية إثبات الإيرادات من الأمور الهامة في التدقيق. | تضمنت إجراءات تدقيقنا، من بين إجراءات أخرى، ما يلي: اختبار تصميم وتطبيق إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بالإيرادات وفحص فعاليتها التشغيلية. اختبار عينة من معاملات الإيرادات التي تمت قبل وبعد نهاية السنة المالية للتأكد من إثبات الإيرادات في قرائنها الصحيحة. فحص عينة من معاملات الإيرادات التي تمت خلال العام مع المستندات المؤيدة لها وما يثبت تسليم الكميات المباعة إلى الزبائن. تقييم مدى ملاءمة سياسة الاعتراف بالإيرادات وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم 15. القيام بإجراءات واختبارات تحليلية لمصادر الإيرادات الرئيسية، وذلك بمقارنة كميات المبيعات والأسعار للحالية بالسنة السابقة والحصول على تبريرات من الإدارة بشأن التقلبات التي تمت خلال العام. كما قمنا بتقييم مدى كفاية وملائمة الإفصاحات المتعلقة بالإيرادات في البيانات المالية. |

معلومات أخرى واردة في التقرير السنوي للشركة لعام 2022 تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام 2022، خلاف البيانات المالية وتقريرنا حولها. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. يتوقع أن يكون التقرير السنوي متاحاً لنا بعد تاريخ تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية.

لا يغطي رأينا حول البيانات المالية المعلومات الأخرى، كما أننا لا ولن نبدي أي شكل من أشكال التأكيد بهذا الخصوص.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية، فإن مسؤوليتنا تتحصر في قراءة المعلومات الأخرى عند توفرها، وعند القيام بذلك نأخذ في الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى متعارضة بشكل جوهري مع البيانات المالية أو مع المعلومات التي حصلنا عليها خلال عملية التدقيق أو تبدي أنها خاطئة بشكل جوهري.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروي لإعداد بيانات مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

عند إعداد البيانات المالية، الإدارة هي المسؤولة عن تقييم مدى قدرة الشركة على الاستمرار في العمل على أساس مبدأ الاستمرارية، والإفصاح عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية عندما يتطلب الأمر ذلك، واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تكن الإدارة تنوي تصفية الشركة أو التوقف عن العمل، أو ليس لديها بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

خاص بشركات مساهمة وفروع الشركات الأجنبية

جمعية المحاسبين القانونيين في سورية

شهادة محاسب قانوني

تقرير مدقق الحسابات المستقل
الى مساهمي شركة اسمنت البادية المساهمة المغفلة العامة

تقرير حول تدقيق البيانات المالية

الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤوليتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة في فقرة "مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية" في تقريرنا. إننا مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) "IESBA Code"، وقواعد السلوك المهني ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية في الجمهورية العربية السورية، وقد قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لقواعد المنظمة. في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء رأينا.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤوليتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة في فقرة "مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية" في تقريرنا. إننا مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) "IESBA Code"، وقواعد السلوك المهني ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية في الجمهورية العربية السورية، وقد قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لقواعد المنظمة. في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء رأينا.

الامور الهامة في التدقيق

الامور الهامة في التدقيق هي تلك الأمور التي كانت، بحسب تقديرنا المهني، الأكثر أهمية خلال تدقيقنا للبيانات المالية للسنة الحالية. تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل وخلال تكوين الرأي حولها، وأما لا نقدم رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. وفيما يتعلق بكل أمر من الأمور المذكورة أعلاه، تم تقييم وصف الكيفية التي عالج بها تدقيقنا ذلك الأمر ضمن ذلك السياق.

لقد قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا المستقرة في فقرة مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية في تقريرنا، بما في ذلك ما يتعلق بهذه الأمور. بناء على ذلك، تضمنت تدقيقنا القيام بإجراءات مصممة لاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية. توفر نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات التي قمنا بها لمعالجة الأمور المذكورة أعلاه، الأساس لرأينا حول البيانات المالية المرفقة.

| الامور الهامة في التدقيق | لماذا تعتبر بالغة الاهمية | كيف عالج تدقيقنا الامور الهامة في التدقيق |
|--------------------------|---|---|
| وجود وتقييم المخزون | بلغ رصيد مخزون المواد قيد التصنيع كما في 31 كانون الأول 2022 مبلغاً قدره 61,956,431,324 ليرة سورية وفق ما هو مبين في الإيضاح رقم 14 من البيانات المالية. على اعتبار أن هذا المخزون يتألف بشكل رئيسي من كتيكر مخزون على شكل أكرام في ساحات مقامة لهذا الغرض، ويعتبر تحديد الوزن لهذا المخزون بشكل دقيق غير سهل من الناحية العملية. لذا فإن الإدارة تقوم بتقدير الكميات المتوفرة في نهاية السنة عن طريق قياس أكرام المخزون وتحول القياسات إلى وحدة أكرام باستخدام زاوية الاستقرار والكتلة الكمية، وللقيام بذلك تقوم الإدارة بتقدير الكميات باستخدام بعض حسابات القياسات المنهجية العملية وتطبيق طرق تحول الكتلة المضافة على أنواع مختلفة من المخزون الذي يستخدم في صناعة الاسمنت. | تضمنت إجراءات تدقيقنا، من بين إجراءات أخرى، ما يلي: حضور الجرد الفعلي للمخزون التي قامت به الشركة وخبر المعالجة المستقلة باستخدام طائرات الدرون في نهاية العام. تقييم موضوعية واستقلالية خبير المعايرة ومراجعة الإفصاحات المستخدمة والحصول على فهم المنهجية المتبعة من الخبير في قياس كميات المخزون. الحصول على تقرير جرد المخزون المقدم من الإدارة بخصوص عناصر المخزون الرئيسية وفحصها على أساس المعايرة. تقييم مدى معقولية التعديلات المستخدمة في قياس أكرام المخزون المنفذة من قبل الإدارة خلال الجرد الفعلي وإعادة حساب تحويل الإجماع إلى كميات. اختبار تقييم المخزون في نهاية السنة، على أساس المعايرة وتقييم الأخطاء والتغيرات المستخدمة في تقييم صفائي القيمة الفعالة للتدقيق. تقييم مدى كفاية الإفصاحات المتعلقة بالمخزون في البيانات المالية. |

اسم / رقم الترخيص / 11/51 / ٠٧٧٨

الزميل د. قحطان مالك السيوفي

تقرير مدقق الحسابات المستقل
الى مساهمي شركة اسمنت البادية المساهمة المغفلة العامة (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية (تتمة)

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير تدقيق يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى، لكنه ليس ضماناً على أن التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكشف الخطأ الجوهري دائماً عند وجوده. قد تنجم الأخطاء عن احتيال أو عن خطأ وتعتبر جوهرياً إذا كانت، بشكل فردي أو مجتمعة، من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه البيانات المالية.

أثناء التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق فإننا نقوم بالتقدير المهني ونبقى على الشك المهني خلال عملية التدقيق. كذلك فإننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق استجابة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال أكبر من المخاطر الناتجة عن خطأ، إذ إن الاحتيال قد ينتج عن تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز للإجراءات الرقابية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق بهدف تصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف، وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المعدة من قبل الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، مدى وجود عدم تيقن جوهري متعلق بأبحاث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. وإذا تبين لنا وجود عدم تيقن جوهري، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية، أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا، ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف الشركة عن الاستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى البيانات المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة متعلقة بالمعلومات المالية للمنشآت وأنشطة الأعمال ضمن الشركة بهدف إبداء رأي حول البيانات المالية. إننا مسؤولون عن الإشراف على وتوجيه وتنفيذ أعمال التدقيق للشركة، ونبقى مسؤولين فقط عن رأينا.

نقوم بإبلاغ المكلفين بالحوكمة، من بين عدة أمور، بنطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف جوهرياً في نظام الرقابة الداخلية نحددنا خلال عملية التدقيق.

كذلك نقوم أيضاً بتزويد المكلفين بالحوكمة ببيان يتضمن التزامنا بقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وأما نتواصل معهم حول كافة العلاقات والأمور الأخرى التي قد يعتقد أنها تؤثر على استقلاليتنا، والإجراءات الاحترازية إن لزم الأمر.

من بين المسائل التي يتم التواصل بخصوصها مع المكلفين بالحوكمة، فإننا نحدد الأمور الأكثر أهمية في عملية تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية، وبالتالي تم تضمينها في تقريرنا ضمن الأمور الهامة في التدقيق. نقوم بتصنيف هذه الأمور في تقريرنا ما لم نحلل الأنظمة والقوانين دون الإفصاح العلني عن أي منها، أو في الحالات النادرة جداً، عندما نرى أن الأمر لا ينبغي أن يتم الإفصاح عنه في تقريرنا لأن العواقب السلبية لتوقع أن تزيد عن المنافع المتحققة للمصلحة العامة من هذا الإفصاح.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية

- إن نطاق تدقيقنا يتضمن أيضاً التأكد من مدى انسجام الشركة مع أنظمة وتعليمات هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية وخصوصاً المتعلقة منها بالبيانات المالية.
- تحتفظ الشركة بتقارير وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وإن البيانات المالية المرفقة متفقة معها ونوصي بالمصادقة عليها.

د. قحطان السيوفي
دمشق - الجمهورية العربية السورية
19 آذار 2023

إعلان
بيع سيارة رقم
٨٠٥٤٢٥/اللاذقية
بالمزاد العلني للمرة الأولى
رقم الملف: /١٣١٢/حقوق
لعام ٢٠٢٣
طالب التنفيذ: رعداء نديم
أيوب- وكيله المحامي عيسى
حبيب
المنفذ عليهم: خالد محسن
شلمص
إن مدير التنفيذ المدني
باللاذقية استناداً إلى قرار
رئاسة التنفيذ المدني باللاذقية
الصادر: ٢٠٢٣/٣/٢٠
وعلى طلب مباشرة الإجراءات
التنفيذية يعلن ماليي:
١- يطرح للبيع بالمزاد العلني
للمرة الأولى السيارة (٨٠٥٤٢٥)
اللاذقية الموصوفة أدناه.
٢- تحديد الساعة الثالثة
عشر من يوم الأربعاء الواقع في
١٩/٤/٢٠٢٣ موعد البيع في
دائرة التنفيذ المدني باللاذقية
٣- على راغب الشراء الحضور
بالموعد والمكان المحددين
مصحوباً معه ١٠٪ من القيمة
المقدرة علماً أن رسم الدلالة وطابع
الإحالة على الشاري.
٤- يبدأ المزاد بالبدل المعروض
وعلى الشاري الذي يرسو عليه
المزاد إيداع كامل ثمن المزاد عند
انتهاء المزاد في صندوق الدائرة
التنفيذية المدني باللاذقية.
٥- السيارة موجودة في كراج
الحجز اللاذقية
دائرة التنفيذ باللاذقية خلال أوقات
الدوام الرسمي.
أوصاف السيارة القيمة
المقدرة
السيارة نوع بيجولون سماوي
تاريخ الصنع ٢٠٠٤ والسيارة
شود ٣٠٠٠٠٠٠٠٠ ل.س
طعوج على باب السائق وعلى
الرفراف الخلفي الأيسر ثلاثون
ملليون ليرة سورية
حالة الدواليب دون الوسط
والفرش وسط والحالة الفنية
للسيارة دون
الوسط وهي بحاجة إلى
صيانة
مدير التنفيذ المدني باللاذقية
١٣٥٩٦٣
إخطار تنفيذي بالصفحة
يبلغ بالصفحة للمنفذ عليه
محمد اسماعيل أبو عرة مجهول
الإقامة
رقم الملف / ٢٢١٠ / حقوق
لعام / ٢٠٢٣ /
طالب التنفيذ: المحامي مازن
وصالح
وعمل بأحكام المادتين ٢٨٧-
٢٨٨ / اصول المدنية يكفل تنفيذ
مضمون قرار نقابة المحامين

باللاذقية رقم /١٨٠/أساس
١٠٩/ لعام ٢٠٢٢
يتضمن بالزام المنفذ عليه بدفع
مبلغ بقيمة /٤٠٠٠٠٠٠/ ل.س
ثمانية ملايين ليرة سورية وقلب
الحجز الاحتياطي إلى حجز تنفيذي
عن السيارة ذات الرقم /٦٢١٦٠٢/
درعا خلال خمسة عشر يوماً تلي
تاريخ النشر بالجريدة الرسمية والا
ستجري بحقد الإجراءات التنفيذية
المنصوص عليها في القانون
المذكور
مدير التنفيذ المدني باللاذقية
١٣٥٩٦٤
إعلان
تبلغ بالصفحة
طالب التبليغ المدعي: مقداد
نعمان وكيله المحامي بسام
العلوني
المطلوب تبليغها المدعي
عليها: حياة داوود علان
المدعى: تثبيت بيع ونقل
ملكية العقار رقم /٤٠٢/ سيناو
نظراً لجهالة عنوانك
تقرر لدينا بإضطرار البداية
المدنية الثالثة بجلسة بالدعوى
رقم أساس / ٣٦٧ / لعام
٢٠٢٣ تبليغك موعد الجلسة القادم
بتاريخ / ٣٠ / ٤ / ٢٠٢٣ الساعة
العاشرة صباحاً، وإذا لم تحضر
أو ترسلني من يذوب عنك ستجري
بحقد المعاملة القانونية
القاضي
١٣٥٩٦٥
إعلان
اسم الجهة المعلقة:
الشركة العامة لمرافق اللاذقية
نوع الإعلان:
مناقصة داخلية.
آخر موعد لاستلام طلبات
الاشتراك: نهاية الدوام الرسمي يوم
الثلاثاء الواقع في ٢٥ / ٤ / ٢٠٢٣.
وتنفس العروض في اليوم
التالي الساعة ١٢:٠٠ / صباحاً.
للمرة الثانية
تلن الشركة العامة لمرافق
اللاذقية عن مناقصة داخلية
لتوريد شاشة حاسب قياس / ١٧ /
بوصة عدد / ٢٠ / وذلك وفقاً لدفتر
الشروط الفني والحقوق والمالي.
الشروط:
١. التأمينات الأولية
/ ١٠٠٠٠٠٠ / ل.س والنهائية
/ ١٠ / من قيمة العقد.
٢. مدة ارتباط العارض
بعرضه ستون يوماً اعتباراً من
اليوم الذي يلي تاريخ الإغلاق.
٣. مدة التنفيذ: ٤ يوماً.
٤. يتحمل المتعاقد كافة
الضرائب والرسوم.
٥. تقدم العروض إلى ديوان
الشركة الكائن في اللاذقية - شارع
بغداد - ص.ب. ٢٢٠.
٦. يتم الحصول على دفتر

الشروط والمواصفات الفنية من
دائرة العقود بقيمة /١٥٠٠٠/
ل.س.
المدير العام
١٣٥٩٦٦
إعلان
تلن مبكرة فديو باللاذقية
بالسرعة الكلية عن رغبتها بإجراء
مناقصة لنقل / ١٠٠٠٠ ± ٢٥٪ طن
علف أخضر من الغاب وجورين إلى
مبكرة فديو باللاذقية.
على من يود الاشتراك بهذه
المناقصة مراجعة القسم المالي في
المبكرة للاطلاع على دفتر الشروط
الفنية والمالية
آخر موعد لتقديم العروض
١٢ / ٤ / ٢٠٢٣
تقض العروض في اليوم
التالي
التأمينات الأولية: ٢٥٠٠٠٠٠
ل.س.
التأمينات النهائية: ١٠٪ من
قيمة العقد
مدة العقد ثلاث أشهر
يبدأ النقل من تاريخ المباشرة
قيمة دفتر الشروط (١٥٠٠٠)
ل.س.
مدة ارتباط العارض بعرضه
/ ١٠ / أيام من تاريخ جلسة فض
العروض
المدير العام
١٣٥٩٦٧
مذكرة إخطار بالصفحة
لمجهول الإقامة
إلى المدعى عليه: ظيف الله
محمد العبد الهلب الدعوى أساس
١٥٩٠ لعام / ٢٠٢٣ / المقامة من
المدعى بتول قرده
موضوع الدعوى: تفريق
للشفاق ومهر ونفقة.
نظراً لجهالة عنوانك تقرر
إخطارك بالصفحة ولصفا على
لوحة إعلانات المحكمة للحضور
إلى المحكمة الشرعية باللاذقية
بتاريخ ١٥ / ٥ / ٢٠٢٣ الساعة
التاسعة صباحاً
وفي حال عدم حضورك
سيمصر الحكم بحقد بحسب
الوجاهي
القاضي
١٣٥٩٦٨
إعلان
ادعى أكرم اسكندر عبد الله
عن فقدان سند تملك بالعقار
٤١٠٦ / طوق البلد وطلب بدلا عن
ضائع فلمعترض مراجعتنا خلال
مدة / ١٥ / يوماً من تاريخ النشر
في الجريدة الرسمية
مدير المصالح العقارية
باللاذقية
١٣٥٩٦٩
اسم الجهة المعلقة: محافظة

دفاتر الشروط الفنية والمالية
والحقوقية لدى مديرية المالية
والمحاسبية بالإمانة العامة
للمحافظة - خلال أوقات الدوام
الرسمي.
محافظ اللاذقية
١٣٥٩٧٠
إخطار بالصفحة لمجهول
الإقامة
طلبة الإخطار: واد كتعان
يوسف
المطلوب إخطاره: فادي بديع
بركات - مجهول الإقامة
نظراً لجهالة عنوانك فقد تقرر
إخطارك لحضور الدعوى بواسطة
الصفحة للحضور أمام المحكمة
الشرعية بالنظر بالدعوى
المقامة عليك من قبل المدعى (وادي
كتعان يوسف) وذلك بطلب دعوى
تفريق لعدة الشقاق بالدعوى
أساس / ٦٥ / جلسة
يوم الثلاثاء الساعة العاشرة
صباحاً بتاريخ ١١ / ٤ / ٢٠٢٣
قاضي الشرعي بالقدراحة
١٣٥٩٧١
مذكرة إخطار بالصفحة
طالب الإخطار: فادي فرج الله
السوسي وكيله المحامي سامر
دريش
المطلوب إخطاره: عبد الستار
محمد عرب آغا - مجهول الإقامة
المدعى: تثبيت بيع العقار
رقم / ٤٣١ / من منطقة سلمى
العقارية:
نظراً لجهالة عنوانك فقد تقرر
إخطارك لمحكمة البداية المدنية
بالحقة للحضور بجلسته يوم
الاثنين ٨ / ٤ / ٢٠٢٣ م بالدعوى
رقم أساس / ٥٠٤ / لعام ٢٠٢٣
م الساعة العاشرة صباحاً،
وإذا لم تحضر بنفسك أو ترسل
وكيلاً قانونياً عنك ستخضع بحقد
الإجراءات القانونية وسيصدر
القرار بحقد بثباته الوجاهي.
القاضي
١٣٥٩٧٢
إعلان
مذكرة تبليغ بالصفحة
لمجهول الإقامة
استناداً لقانون أصول
المحاكمات المدنية رقم // /
لعام ٢٠١٦ م.
طلبة التبليغ: هبة مصطفى
جمال - وكيله المحامي محمد
خيازة.
المطلوب تبليغه: فادي حسين
الحصري - مجهول الإقامة.
الدعوى: تفريق لعدة الهجر رقم
أساس / ٢٧ / لعام ٢٠٢٣ م محكمة
الشرعية بالحقة
بناءً على الاستدعاء المقدم من
قبل المدعى بموضوع تفريق لعدة
الهجر ونظراً لكونك مجهول الإقامة

خلاصة عقد الإيجار
الفريق الأول المؤجر: جلال جمال قسام والدته: نسيبه
تولد: ١٩٥٤ رقم القيد: السويداء خ٦٠٦٠٤
الفريق الثاني المستأجر: ايه أسامة فضله رضوان
والدته: بشرى تولد: ١٩٩٧ رقم القيد: السويداء خ٦٠٤٢٧
مدة العقد: سنتان اعتباراً من: ١٩/٢٣/٢٠٢٣ ولغاية: ١٨/٢٥/٢٠٢٥
العنوان: السويداء - الصناعية
٤٥٠٩٦ أمين السجل التجاري بالسويداء

خلاصة عقد انتهاء
العنوان:
صافيتا- رويصة المنذرة عقار ٤٣٤
تاريخ الانتهاء: ٣/١١/٢٠١٦
المؤجر: مالك علي محمد
المستأجر: علاء أمين السفكوني
٤٠٧٥٢ أمين السجل التجاري بطرطوس

خلاصة عقد إيجار
العنوان: طرطوس- اللحدوية عقار ٩٧/٢٤٢
المدة: من ١١/١١/٢٠٢٣ ولغاية ١١/١١/٢٠٢٤
المؤجر: علي محمد جديد
المستأجر:
ذو الفقار علي هاشم ممثل مؤسسة الاغا خان
٤٠٧٥١ أمين السجل التجاري بطرطوس

خلاصة عقد إيجار
العنوان: طرطوس- الرمل عقار ٤١/٢٤٦
المدة: من ٦/٣/٢٠٢٣ ولغاية ٦/٣/٢٠٢٤
المؤجر: نسرين محمد الحزوري
المستأجر: حيدر عدنان ديب
٤٠٧٣٥ أمين السجل التجاري بطرطوس

دعوة عامة
جمعية الجلاء التعاونية السكنية
تدعو أعضاء الهيئة العامة لحضور المؤتمر السنوي
للمجموعة في صباح يوم الثلاثاء تاريخ ٤ / ٤ / ٢٠٢٣ الساعة
التاسعة في صالة اتحاد السكدي التعاون السكني بالسويداء، وإذا لم
يكتمل النصاب القانوني يؤجل موعد الاجتماع حتى الساعة
العاشرة صباحاً من نفس التاريخ والمكان.
يرجى تلبية الدعوة ولكم جزيل الشكر
٤٥٠٩٧ رئيس مجلس الإدارة

خلاصة عقد الإيجار
الفريق الأول المؤجر: نهاد أبو عساف والدته: نيا أبو عساف
تولد: ١٩٧٢/٩/٥ رقم القيد: ام صبيب ١٦
الفريق الثاني المستأجر: ميلاد أبو عساف والدته: ام أبو عساف
تولد: ١٩٩٢/٢/٢٠ رقم القيد: ام صبيب ١٦ مدة العقد: ثلاث سنوات
اعتباراً من: ١/١٠/٢٠٢٣ ولغاية: ٣١/١٢/٢٠٢٥
العنوان: السويداء - الشارع العام
٤٥٠٩٨ أمين السجل التجاري بالسويداء

خلاصة عقد استثمار
العنوان:
طرطوس- البرانية عقار ١٦٧٦/٨
المدة: من ٢٣/٣/٢٠٢٣ ولغاية ٢٣/٣/٢٠٢٨
والمؤجر: كمال وفايز وموفق عبد القادر امون
المستثمر: شركة كمال عبد القادر امون وشركاه
٤٠٧٦٩ أمين السجل التجاري بطرطوس

خلاصة عقد إيجار
العنوان:
طرطوس- المشبكة العليا عقار ٥/٨٣٠
المدة: من ١٥/٢/٢٠٢٣ ولغاية ١٥/٢/٢٠٢٥
المؤجر: حسام محمد دباشي
المستأجر: الياس يوسف تامر
٤٠٧٦٢ أمين السجل التجاري بطرطوس

خلاصة عقد الإيجار
الفريق الأول المؤجر: بهاء كمال زين والدته: أمال
تولد: ١٩٨٤ رقم القيد: عرى ح٠٥
الفريق الثاني: هادي نايف ابو حسان والدته: عبير
تولد: ١٩٩٦ رقم القيد: سهوة الأخضر ح١٦
مدة العقد: ثلاث سنوات اعتباراً من: ٦/٣/٢٠٢٣
ولغاية: ٥/٣/٢٠٢٦
٤٥٠٩٢ أمين السجل التجاري بالسويداء

خلاصة عقد الإيجار
الفريق الأول المؤجر: محمود ومقيد عزام ومجيد عزام
تولد: رقم القيد: السويداء ٢٨٧٧
الفريق الثاني المستأجر:
غسان علي غزاله والدته: غزاله
تولد: ١٩٥٧ رقم القيد: مدة العقد:
اعتباراً من: ٢٠٢٣/٢/٢٠ ولغاية: ٢٠٢٧/١٢/٣١
العنوان: السويداء - حي النهضة تقاطع المتحف
٤٥٠٩٥ أمين السجل التجاري بالسويداء

خلاصة عقد إيجار
العنوان:
طرطوس- مقابل فرع المروور عقار ١/٩٤٩٦
المدة: من ٨/٣/٢٠٢٣ ولغاية ٨/٣/٢٠٢٤
المؤجر: سليمان محمد شدد
المستأجر: يوسف حسن خولف
٤٠٧٧٢ أمين السجل التجاري بطرطوس

خلاصة عقد إيجار
العنوان: الدريكيش- المقلع عقار ٩٧/٣٧٩
المدة: من ١/٣/٢٠٢٣ ولغاية ٢٨/٢/٢٠٢٥
المؤجر: نبال أحمد محفوض
المستأجر: هاله أحمد محفوض
٤٠٧٧١ أمين السجل التجاري بطرطوس

خلاصة عقد الإيجار
العائد للمستأجر السيد محمد زاهر
الشالاتي على العقار ٢٥٧٦ شاغور بستاتين
المؤجر: ماجد الخراط مدة الإيجار: عام فقط
عنوان المتجر: دمشق زاهرة قديمة
٢٥٦٢ أمين السجل التجاري بدمشق

خلاصة عقد الإيجار
العائد للمستأجر السيد محمد معاذ النحاس
على العقار بناء ٢٦ مشروع دمر المؤجر: احمد
معلا مدة الإيجار: عام فقط عنوان المتجر:
دمشق مشروع دمر
٢٥٦٨ أمين السجل التجاري بدمشق

إنذار بالفصل
إلى العامل:
ريمون دانيال كراز
تندركم بالفصل خلال خمسة أيام من تاريخ
نشر الإعلان بالجريدة.
٤٠٧٢٤ إبراهيم ولیم بارودي

خلاصة عقد إيجار
العنوان: طرطوس- البرانية عقار ٢٩٥/٣٧٩
المدة: من ٢٩/٦/٢٠٢٢ ولغاية ٢٩/٦/٢٠٢٣
المؤجر: وليد يوسف ابراهيم
المستأجر: وليد يوسف ابراهيم ممثل شركة الخط
الاستراتيجي للنقل البحري المحدودة المسؤولة
٤٠٧٧٨ أمين السجل التجاري بطرطوس

